



**Informatiememorandum Obligaties “Herfinanciering Zonedak
Wennekerpand”
uit te geven door
Zonedak Wennekerpand bv, een 100% dochteronderneming
van coöperatieve vereniging Energiek Schiedam U.A.,
ten behoeve van volledige aflossing van een eerdere lening van
Zonedak Wennekerpand bv en gedeeltelijke herfinanciering
van het project.**

Augustus 2023

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



1	
1	1
2	5
2.1	5
2.2	6
2.3	7
2.4	7

2.5	Beschrijving van het zonnedak.....	8
2.6	Doelstellingen, juridische structuur en praktische gegevens van Energiek Schiedam.....	9
2.7	Financiële prognose.....	10
2.8	Risicofactoren samenvatting	10
2.9	Deelname.....	11
3	Belangrijke informatie voor geïnteresseerden	11
3.1	Obligatielening en Zonnedak Wennekerpand.....	11
3.2	Verklarende woordenlijst.....	12
3.3	Onderzoekplicht van de informatie	12
3.4	Risico's verbonden aan participatie in de obligatielening.....	12
3.5	Verantwoordelijkheid informatie.....	13
3.6	Prognoses en aansprakelijkheid.....	13
3.7	Verkoop- en overdrachtsbeperkingen.....	13
3.8	Wet Financieel Toezicht	14
3.9	Inschrijven op de obligatielening	14
3.10	Toepasselijk recht, taal, valuta en datum.....	15
4	Beschrijving van de aanbieding.....	15
4.1	Doelstelling van de uit te geven obligatielening	15
4.2	Reden voor herfinanciering	16
4.3	Belangrijke kenmerken van de obligatielening	17
4.4	Voorwaarden voor inschrijving en additionele voordelen.....	18
4.5	Rente en aflossing.....	18
4.6	Verhandelbaarheid.....	18
4.7	Zekerheidsrechten.....	19
4.8	Toewijzing van obligaties.....	19
4.9	Ingangsdatum van de obligatielening en ingangsdatum rentevergoeding.....	19
4.9.1	Overzicht verwachte rente en aflossing per jaar	19
4.10	Informatievoorziening aan obligatiehouders.....	20
4.10.1	Inzage Register.....	20
4.10.2	(Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling.....	20
4.10.3	Obligatievoorwaarden.....	20
5	Zonnedak Wennekerpand.....	20
5.1	Inleiding.....	20
5.2	Kerngegevens Zonnedak Wennekerpand	21
5.3	Exploitatie van het zonnedak en betrokken partijen.....	21
5.4	Locatie.....	22
5.5	Verzekeringen.....	22

5.6	Maatschappelijk draagvlak voor het zonnedak	22
6	De aanbieder:	22
6.1	Coöperatieve Vereniging Energiek Schiedam U.A.	22
6.2	Juridische structuur van ES	23
6.3	Belangen.....	23
7	Financiële informatie	23
7.1	Financiële positie van ES en Zon op Wennekerpand	23
7.2	Financiële prognose van ES en Zon op Wennekerpand	23
7.3	Toelichting op de financiële prognose van ES en Zonnedak Wennekerpand.....	23
7.3.1	Inzicht kasstroom Zon op Wennekerpand.....	24
8	Risicofactoren	25
8.1	Minder zon dan verwacht, lagere productie	25
8.2	Technische gebreken.	25
8.3	Calamiteiten.....	25
8.4	Faillissement onderhoudspartij.....	26
8.5	Verzekeringen en onverzekerbare risico's.....	26
8.6	Prijrisico.....	26
8.7	Faillissement beheerder.	26
8.8	Faillissement huurder zonnepanelen.	27
8.9	Wijziging van de eigenaar van het bedrijfspand:	27
8.10	Wet en regelgeving.....	27
8.11	Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig	27
8.12	Risico's die wel verbonden zijn aan de Obligatielening:	28
9	Fiscale informatie.....	28
9.1	Algemeen.....	28
9.2	ES en Zonnedak Wennekerpand.....	28
9.3	Obligatiehouders.....	29
10	Deelname obligatielening.....	29
10.1	Inschrijvingsperiode	29
10.2	Inschrijvingsproces: bevestiging en betaling deelnamebedrag en afhandeling.....	30
10.3	Herroeping.....	30
10.4	9.4 Toewijzing obligaties.....	30
10.4.1	Toewijzingsbevoegdheid.....	30
10.4.2	Toewijzingsproces.....	30
10.5	Levering van de obligaties door inschrijving in het register	31
10.6	Ingangsdatum	31
10.7	Obligatievoorwaarden	31



Bijlage 1: Obligatievoorwaarden Zonnig Wennekerpand.....	32
Bijlage 2: Voorbeeld Inschrijfformulier Obligaties Zonnedak Wennekerpand	42
Bijlage 3: Obligatieovereenkomst	43
Bijlage 4: Jaarrekeningen 2021	44
Bijlage 5: voorlopige jaarrekening 2022.....	45
Bijlage 6: meerjarenbegroting 2023-2028	46

Het Informatiememorandum en de vijf Bijlagen zijn beschikbaar op de website van Energiek Schiedam: www.energiekschiedam.nl. Ze kunnen door geïnteresseerden ook bij Energiek Schiedam worden opgevraagd (info@energiekschiedam.nl).



Geen AFM-toezicht:

AFM houdt toezicht op leningen die het bedrag van vijf miljoen euro te boven gaan. Energiek Schiedam maakt geen melding van deze Obligatie-uitgifte bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Uw beslissing om te investeren dient u te baseren op de bestudering van het gehele Informatiememorandum inclusief alle bijlagen.

Nadere informatie

Het Bestuur van Energiek Schiedam adviseert u uw beleggingen te spreiden en niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in één fonds.

Indien u na de lezing van de Informatiememorandum nadere informatie wenst, kunt u zich wenden tot Energiek Schiedam, per mail via info@energiekschiedam.nl t.a.v. de penningmeester.

Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit Informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. U als investeerder wordt geadviseerd om met uw fiscaal en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de obligaties voor u inhouden.

2 Samenvatting

2.1 Doel van de obligatielening

Dit informatiememorandum is opgesteld door Coöperatieve Vereniging Energiek Schiedam U.A.¹, hierna te noemen "ES", ten behoeve van de uitgifte van participaties in de vorm van obligatieleningen door haar dochteronderneming Zonedak Wennekerpand bv, hierna te noemen "Obligaties".

Zonedak Wennekerpand bv, de uitgever van de obligatielening, beoogt de Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal € 34.000 om de oorspronkelijke lening van € 85.075 af te lossen, de resterende zonnerente (schatting o.b.v. 2022 € 6.000) te betalen en een deel van het project te herfinancieren. Onderstaande tabel geeft aan hoe de financiering opgebouwd is en

¹ Coöperatie Vereniging Energiek Schiedam U.A., statutair gevestigd te Schiedam, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63285851, hierna: "ES".

welke bijdrage de reserves van Zon op Wenneker en de reserves van Energiek Schiedam vormen in de herfinanciering.

Bron	Bedrag
Eigen middelen Zonnedak Wennekerpand bv	€ 43.225
Renteloze lening Energiek Schiedam	€ 13.850
Obligatielening	€ 34.000
Totaal	€ 91.075

2.2 Reden voor herfinanciering

De financiering van € 85.075 is in 2016 geregeld via het platform Zonnepanelendelen, omdat we geen eigen systeem hadden om geld op te halen. De enige leningsvorm die Zonnepanelendelen op dat moment aanbod was 100% aflossing aan het einde van de looptijd. Hiervoor moet jaarlijks gereserveerd worden, waarbij er in de business case vanuit is gegaan dat we 3% rente ontvangen over het gereserveerde geld. De werkelijk ontvangen rente over de banktegoeden ligt lager.

Een tweede feit is dat de stroomprijs sterk gestegen is sinds de energiecrisis van 2022. De subsidie die Zon op Wenneker jaarlijks ontvangen hangt af van de stroomprijs. Voor 2023 bedraagt de verwachte subsidie 0 Euro. De huurprijs die Stichting Wennekerpand betaalt is niet afhankelijk van de stroomprijs, Wennekerpand huurt de installatie tegen een vast tarief per maand. Hierdoor dalen de opbrengsten van Zonnedak Wennekerpand bv sinds 2022. Het huurcontract bevat een clause waarmee we een hogere huurprijs van Wennekerpand kunnen bedingen, maar het bestuur maakt hier liever geen gebruik van. Een hogere huurprijs betekent namelijk ook (nog sterker) stijgende kosten voor de maatschappelijke organisaties in het Wennekerpand.

Doordat de oorspronkelijke financiering via het landelijke platform van Zonnepanelendelen is geregeld stroomt een aanzienlijk deel van de opbrengsten van het project weg uit Schiedam. Dit deel groeit doordat de vergoeding aan zonnedelers gekoppeld is aan de stroomopbrengst en de stroomprijs. Herfinanciering maakt het mogelijk om de baten van het project voor een groter deel binnen Schiedam te houden.

De nieuwe Obligatielening biedt leden van Energiek Schiedam en van bij ECRR aangesloten energiecoöperaties de mogelijkheid om de Obligatielening te participeren in de exploitatie van het zonnedak op het Wennekerpand.

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente bedraagt 4%. De opbrengst van de verhuur van de zonnestroominstallatie, samen met de SDE+ subsidie zal worden aangewend ter dekking van de rente en aflossing. Waar nodig zal Energiek

Schiedam aanvullende renteloze leningen verstrekken aan Zon op Wennekerpand om de rentebetaling te voldoen.

2.3 Positie huidige investeerders

ES geeft de huidige investeerders uit Schiedam, voor zover ES daar zicht op heeft, voorrang bij toekenning van Obligaties. De procedure voor de terugbetaling ziet er als volgt uit:

Geïnteresseerden schrijven tussen 1 september en 30 september in.

Uiterlijk 5 oktober kent ES de Obligaties toe.

Uiterlijk 19 oktober (binnen 14 dagen na toekenning van de Obligaties) stort de investeerder het geld voor de toegewezen Obligaties op de rekening van Zonedak Wennekerpand.

Rond 1 november stort Zonedak Wennekerpand het geld voor aflossing van de lening en resterende rentebetalingen aan Zonnepanelendelen.

Zonnepanelendelen maakt kort na 1 november aflossing plus zonnerente over aan oorspronkelijke investeerders.

Naar verwachting zit er ongeveer een maand tussen moment van het storten van het geld voor de nieuwe Obligaties en de aflossing van de oorspronkelijke lening via Zonnepanelendelen.

2.4 Belangrijke kenmerken van de obligatielening

<i>Doel van de uitgifte:</i>	Aflossing van de eerder door zonedelers verstrekte lening, betaling van resterende zonnerente en herfinanciering van het project.
<i>Uitgevende instelling:</i>	Zonedak Wennekerpand bv
<i>Aanbieder</i>	Coöperatieve Vereniging Energiek Schiedam U.A.
<i>Uitgifte aan:</i>	Leden van Energiek Schiedam van lokale energiecoöperaties binnen het werkingsgebied van de ECRR.
<i>Minimum inschrijfbedrag:</i>	€ 25 (1 Obligatie)
<i>Maximaal inschrijfbedrag:</i>	€ 20.000 (800 Obligaties)
<i>Rentevergoeding:</i>	Obligatielening met 4% rente
<i>Looptijd en aflossing:</i>	9 jaar met als ingangsdatum 1 januari 2024 (zie Bijlage 1 Obligatiereglement); jaarlijks gedeeltelijke aflossing volgens het in paragraaf 3.9.1 opgenomen aflossingsschema. Volledige aflossing op 1 januari 2033
<i>Conversie/inwisseling:</i>	Huidige Zonedelers uit Schiedam krijgen voorrang bij inschrijving.
<i>Aflossing en terugbetaling:</i>	De Obligaties worden jaarlijks deels afgelost volgens het in paragraaf 3.9.1 opgenomen aflossingsschema. De obligaties



zijn volledig afgelost op 1 januari 2033.

<i>Minimale omvang van uitgifte:</i>	niet van toepassing
<i>Maximale omvang van uitgifte:</i>	€ 34.000,00
<i>Start inschrijving:</i>	1 september 2023
<i>Einde inschrijving:</i>	30 september 2023, 23.59 uur.
<i>Emissiekosten:</i>	Geen.
<i>Voorwaarden inschrijving:</i>	Inschrijver dient lid te zijn van ES en de contributie te hebben voldaan, inwoner te zijn van gemeente Schiedam, óf lid te zijn van één van de Lokale Energiecoöperaties die zijn aangesloten bij ECRR. Tussen inschrijver en ES wordt in alle gevallen een obligatieovereenkomst gesloten.
<i>ECRR</i>	Energie Coöperatie Regio Rijnmond. Leden van ECRR zijn de lokale energiecoöperaties in de Regio Rijnmond. Coöperatie Energiek Schiedam is lid van ECRR.
<i>Toekenningsregels van Obligaties:</i>	De Obligaties worden 'baksteensgewijs' toegekend. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver, onafhankelijk van het aantal obligaties waarvoor is ingeschreven, één obligatie krijgt toegewezen. Vervolgens uit de alsdan nog beschikbare Obligaties een tweede obligatie, vervolgens een derde Obligatie, enzovoorts, toegewezen. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver in elk geval één Obligatie krijgt toegewezen. De inschrijver voor bijvoorbeeld honderd Obligaties kan deze alleen verkrijgen als er nog Obligaties beschikbaar zijn nadat iedereen die heeft ingeschreven voor minder dan honderd Obligaties de inschrijving heeft toegewezen gekregen. Zie het Obligatiereglement (Bijlage 1).

Energiek Schiedam kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Obligatievoorwaarden) en Bijlage 2 (Voorbeeld Inschrijfformulier).

2.5 Beschrijving van het zonnedak

In 2016 heeft Energiek Schiedam haar eerste zonnedak gerealiseerd op het Wennekerpand. Het betreft een zonnestroominstallatie bestaande uit 202 zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van 48 kilowattpiek.

Het zonnedak maakt onderdeel uit van de installatie van het Wennekerpand en de opgewekte stroom wordt voor een groot gedeelte direct worden verbruikt door het Wennekerpand, een

karacteristiek gebouw, waar culturele en educatieve activiteiten worden georganiseerd. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik wordt er terug geleverd aan het net.

De bruto-productiemeter (dit is een gecertificeerde elektriciteitsmeter) houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. Zonnedak Wennekerpand heeft een langjarige contract voor onderhoud, monitoring en performance afgesloten met BeSolar. Dit contract loopt tot en met 2032. De gemiddelde jaarlijkse opbrengst in de jaren 2017-2022 bedraagt 45.000 kilowattuur per jaar.

2.6 Doelstellingen, juridische structuur en praktische gegevens van Energiëk Schiedam

Coöperatieve Vereniging Energiëk Schiedam zet zich sinds haar oprichting in 2016 in voor het bereiken van haar doelstelling: bijdragen aan de verduurzaming van het energiegebruik in Schiedam. Hiermee voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden en de maatschappelijke belangen binnen haar werkgebied.

Energiëk Schiedam is een coöperatie, hetgeen betekent dat het een vereniging is die onderneemt. ES heeft de afgelopen jaren intensief gewerkt aan initiatieven voor de opwekking van duurzame energie. ES heeft 2 zonnedaken gerealiseerd (Zonnedak Wennekerpand en Zon op De Erker). Met inzet van veel menskracht en (technische) kennis is daarnaast een portfolio van potentiële projecten opgebouwd. Mettertijd zullen ten behoeve van de financiering van specifieke andere projecten eveneens obligaties worden uitgegeven.

Dit informatiememorandum heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan de Obligaties prevaleren de bepalingen van het Obligatiereglement Zonnedak Wennekerpand. Het Obligatiereglement Zonnedak Wennekerpand is aan dit Informatiememorandum gehecht als **Bijlage 1**.

Gegevens van ES:

Haven 106, 3111 CJ Schiedam

www.energiekschiedam.nl

info@energiekschiedam.nl

Bankrekeningnummer: NL20RABO0307935604 t.n.v. coöp. ver. Energiëk Schiedam

Bestuur: Alexander van Steenderen (voorzitter), Hans van der Vlist (secretaris), Krispijn Beek (penningmeester) en Dolf Bierhuizen (projecten).

Statutaire doelstelling: (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; en (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden.

Postadres: Lange

Website:

Emailadres:

Gegevens Zonnedak Wennekerpand:

Postadres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam

Website: www.energiekschiedam.nl

Emailadres: info@energiekschiedam.nl

Bankrekeningnummer: NL37RABO0307936171 t.n.v. Zonnedak Wennekerpand bv



Directie: bestuur Energiek Schiedam

Statutaire doelstelling: Exploitatie zonnestroominstallatie op Wennekerpand

2.7 Financiële prognose

Energiek Schiedam is financieel gezond. De omzet in 2022 bedroeg ongeveer Euro 20.000 en een winst na belasting gemaakt van ongeveer Euro 3.000. De concept meerjarenbegroting voor de periode 2023-2028 gaat uit van een daling van de omzet naar Euro 12.000. De verwachting is dat Energiek Schiedam zelf winst blijft draaien. In 2023 wordt een eenmalig verlies verwacht door de sterk gestegen kosten bij Zonedak Wennekerpand. De jaarrekening 2021, de concept jaarrekening 2022 en de concept meerjarenbegroting 2023-2028 zijn als bijlagen 4, 5 en 6 bijgevoegd.

Zonedak Wennekerpand heeft in 2022 een omzet van een kleine Euro 10.000 gedraaid en een verlies van Euro 1.200. De gestegen zonnerente en de vervroegde aflossing zorgen ervoor dat de verwachting is dat Zonedak Wennekerpand dit jaar een fors verlies van Euro 14.000 lijdt. De herfinanciering zorgt ervoor dat het verlies in 2024 daalt tot Euro 3.000 en daarna jaarlijks kleiner wordt. Voor het maken van winst is een stijging van de verhuurprijs voor de huurder of een daling van de elektriciteitsprijs, waarmee de subsidie stijgt, noodzakelijk. De concept jaarrekening 2022 en de meerjarenbegroting zijn als bijlagen bijlagen 4, 5 en 6 bijgevoegd.

2.8 Risicofactoren samenvatting

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum, en van hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) in het bijzonder, en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) nader toegelicht.

Het risico verbonden aan Energiek Schiedam bestaat uit het failliet gaan van de coöperatie of Zonedak Wennekerpand.

Energiek Schiedam garandeert dat zij de renten en aflossingen van de door Zon op Wennekerpand uitgegeven obligaties zal betalen. Daardoor zijn de risico's voor de obligatiehouders beperkt.

Van veel risico's is door deze garantiestelling geen sprake. De volgende risico's zijn wel verbonden aan de obligatielening:

- Risico minder zon dan verwacht, lagere productie.
- Technische gebreken.
- Risico van calamiteiten.
- Risico faillissement onderhoudspartij.
- Verzekeringen en onverzekerbare risico's.
- Prijsrisico.



- Faillissement beheerder.
- Faillissement huurder zonnepanelen.
- Wijziging van de eigenaar van het bedrijfspan.
- Wet en regelgeving.
- Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig
- Risico minder opbrengst zonnepanelen.
- Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties.
- Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten.
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving.
- Risico van samenloop van omstandigheden.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van Energiek Schiedam en Zon op Wennekerpand om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan ES bekend zijn of waarvan ES momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van ES of op de waarde van de Obligaties.

2.9 Deelname

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 1 september 2023 tot en met 30 september 2023 (of zoveel eerder als dat ES de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via www.energiekschiedam.nl.

In hoofdstuk 9 (Deelname Obligatielening) wordt het inschrijvingsproces nader toegelicht.

3 Belangrijke informatie voor geïnteresseerden

3.1 Obligatielening en Zonnedak Wennekerpand

De Uitgevende Instelling, Zonnedak Wennekerpand, beoogt de Obligatielening ad € 34.000 uit te geven om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het zonnedak. De Obligatielening kent een Looptijd van 9 jaar. De Rente op de Obligatielening bedraagt 4% op jaarbasis.

Zonnedak Wennekerpand bv, de uitgever van de obligatielening, beoogt de Obligatielening uit te geven om de oorspronkelijke lening van € 85.075 af te lossen, de resterende zonnerente (schatting



o.b.v. 2022 € 6.000) te betalen en een deel van het project te herfinancieren. De renteloze lening die Energiek Schiedam verstrekt is achtergesteld op de Obligatielening.

Schiedammers die hebben geïnvesteerd in Zonnedak Wennekerpand hebben voorrang bij toewijzing van de Obligaties. Na inleg in de Obligatielening ontvangen zij hun oorspronkelijke inleg en resterende Rentebetaling via Zonnepanelendelen.

Onderstaande tabel geeft aan hoe de financiering opgebouwd is en welke bijdrage de reserves van Zon op Wenneker en de reserves van Energiek Schiedam vormen in de herfinanciering.

Bron	Bedrag
Eigen middelen Zonnedak Wennekerpand bv	€ 43.225
Renteloze lening Energiek Schiedam	€ 13.850
Obligatielening	€ 34.000
Totaal	€ 91.075

3.2 Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1: Definities van de Obligatievoorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 1.

3.3 Onderzoekplicht van de informatie

Dit Informatiememorandum is uitsluitend informatief van aard, is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat.

Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, ES en de daaraan verbonden risico's.

ES biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid om op enig moment gedurende de Inschrijvingsperiode vragen te stellen met betrekking tot de aanbieding van Obligaties. Geïnteresseerden kunnen ES hiervoor benaderen op het emailadres: info@energiekschiedam.nl.

3.4 Risico's verbonden aan participatie in de obligatielening

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 (Risicofactoren) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen



teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

3.5 Verantwoordelijkheid informatie

ES, statutair gevestigd te Schiedam, is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in het Informatiememorandum.

ES verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in het Informatiememorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Informatiememorandum zou wijzigen. Het voorgaande neemt niet weg dat Uitgevende Instelling geen aansprakelijkheid aanvaardt voor uitkomsten van en verwachtingen gebaseerd op dit Informatiememorandum.

Behoudens ES is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling, deze aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid in dat verband.

3.6 Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers van dit Informatiememorandum naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd. ES en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

3.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke Obligatiehouder is of niet. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een



uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is goedgekeurd.

3.8 Wet Financieel Toezicht

Dit Informatiememorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat ES geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en niet onder toezicht staat van de AFM.

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan €5.000.000 bedraagt. ES verklaart dat de totale waarde van aanbiedingen in de afgelopen 12 maanden, met een maximale omvang van €34.000, lager is dan €5.000.000 en derhalve dat ES met betrekking tot de uitgifte van deze Obligatielening vrijgesteld is van de plicht om een AFM goedgekeurd prospectus te publiceren.

Onder de vrijstellingsregeling dient ES zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Hierbij verklaart ES dat zij hieraan voldaan heeft. Het betreffende 'AFM-informatiedocument' is publiekelijk beschikbaar op betreffende projectpagina op www.energiekschiedam.nl.

3.9 Inschrijven op de obligatielening

1. Om Zonedak Wennekerpand obligaties te kunnen verkrijgen dient u lid te zijn van ES. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van het ES onder voldoening van € 10. Leden die klant zijn bij om | nieuwe energie of Greenchoice krijgen € 10 korting op het lidmaatschap. De kosten van het lidmaatschap zijn daarmee nihil.
2. Om Zon op Wennekerpand-obligaties te kunnen verkrijgen dient er een obligatieovereenkomst van kracht te zijn tussen u en Energiek Schiedam. Indien dat niet het geval is dient u een obligatieovereenkomst met Energiek Schiedam aan te gaan. U kunt dat doen door een exemplaar van de obligatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan Energiek Schiedam toe te zenden. Dat kan via de mail: info@energiekschiedam.nl t.a.v. de penningmeester
3. Het model van de Obligatieovereenkomst is als bijlage 4 aan deze Informatiememorandum gehecht. De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in Nederland ingezeten personen en gevestigde bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 1 september 2023 tot en met 30 september 2023 (of zoveel eerder als ES de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via de website van ES op www.energiekschiedam.nl.



ES is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. ES kan zonder opgave van reden een Inschrijving weigeren. Ook kan zij de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen eventueel reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

3.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 20 augustus 2023. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.

4 Beschrijving van de aanbidding

4.1 Doelstelling van de uit te geven obligatielening

Zonedak Wennekerpand bv, de uitgever van de obligatielening, beoogt de Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal € 34.000 om de oorspronkelijke lening van € 85.075 af te lossen, de resterende zonnerente (schatting o.b.v. 2022 € 6.000) te betalen en een deel van het project te herfinancieren. Onderstaande tabel geeft aan hoe de financiering opgebouwd is en welke bijdrage de reserves van Zon op Wenneker en de reserves van Energiek Schiedam vormen in de herfinanciering.



Bron	Bedrag
Eigen middelen Zonnedak Wennekerpand bv	€ 43.225
Renteloze lening Energiek Schiedam	€ 13.850
Obligatielening	€ 34.000
Totaal	€ 91.075

4.2 Reden voor herfinanciering

De financiering van € 85.075 is in 2016 geregeld via het platform Zonnepanelendelen, omdat we geen eigen systeem hadden om geld op te halen. De enige leningsvorm die Zonnepanelendelen op dat moment aanbod was 100% aflossing aan het einde van de looptijd. Hiervoor moet jaarlijks gereserveerd worden, waarbij er in de business case vanuit is gegaan dat we 3% rente ontvangen over het gereserveerde geld. De werkelijk ontvangen rente over de banktegoeden ligt lager.

Een tweede feit is dat de stroomprijs sterk gestegen is sinds de energiecrisis van 2022. De subsidie die Zon op Wenneker jaarlijks ontvangen hangt af van de stroomprijs. Voor 2023 bedraagt de verwachte subsidie 0 Euro. De huurprijs die Stichting Wennekerpand betaalt is niet afhankelijk van de stroomprijs, Wennekerpand huurt de installatie tegen een vast tarief per maand. Hierdoor dalen de opbrengsten van Zonnedak Wennekerpand bv sinds 2022. Het huurcontract bevat een clause waarmee we een hogere huurprijs van Wennekerpand kunnen bedingen, maar het bestuur maakt hier liever geen gebruik van. Een hogere huurprijs betekent namelijk ook (nog sterker) stijgende kosten voor de maatschappelijke organisaties in het Wennekerpand.

Doordat de oorspronkelijke financiering via het landelijke platform van Zonnepanelendelen is geregeld stroomt een aanzienlijk deel van de opbrengsten van het project weg uit Schiedam. Dit deel groeit doordat de vergoeding aan zonnedelers gekoppeld is aan de stroomopbrengst en de stroomprijs. Herfinanciering maakt het mogelijk om de baten van het project voor een groter deel binnen Schiedam te houden.

De nieuwe Obligatielening biedt leden van Energiek Schiedam en van bij ECRR aangesloten energiecoöperaties de mogelijkheid om de Obligatielening te participeren in de exploitatie van het zonnedak op het Wennekerpand.

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente bedraagt 4%. De opbrengst van de verhuur van de zonnestroominstallatie, samen met de SDE+ subsidie zal worden aangewend ter dekking van de rente en aflossing. Waar nodig zal Energiek Schiedam aanvullende renteloze leningen verstrekken aan Zon op Wennekerpand om de rentebetaling te voldoen.



4.3 Belangrijke kenmerken van de obligatielening

<i>Doel van de uitgifte:</i>	Aflossing van de eerder door zonedelers verstrekte lening, betaling van resterende zonerente en herfinanciering van het project.
<i>Uitgevende instelling:</i>	Zonedak Wennekerpand bv
<i>Aanbieder</i>	Coöperatieve Vereniging Energiek Schiedam U.A.
<i>Uitgifte aan:</i>	Leden van Energiek Schiedam van lokale energiecoöperaties binnen het werkingsgebied van de ECRR.
<i>Minimum inschrijfbedrag:</i>	€ 25 (1 Obligatie)
<i>Maximaal inschrijfbedrag:</i>	€ 20.000 (800 Obligaties)
<i>Rentevergoeding:</i>	Obligatielening met 4% rente
<i>Looptijd en aflossing:</i>	8 jaar met als ingangsdatum 1 januari 2024 (zie Bijlage 1 Obligatiereglement); jaarlijks gedeeltelijke aflossing volgens het in paragraaf 3.9.1 opgenomen aflossingsschema. Volledige aflossing op 1 januari 2033
<i>Conversie/inwisseling:</i>	Huidige Zonedelers uit Schiedam krijgen voorrang bij inschrijving.
<i>Aflossing en terugbetaling:</i>	De Obligaties worden jaarlijks deels afgelost volgens het in paragraaf 3.9.1 opgenomen aflossingsschema. De obligaties zijn volledig afgelost op 1 januari 2033.
<i>Minimale omvang van uitgifte:</i>	niet van toepassing
<i>Maximale omvang van uitgifte:</i>	€ 34.000,00
<i>Start inschrijving:</i>	1 september 2023
<i>Einde inschrijving:</i>	30 september 2023, 23.59 uur.
<i>Emissiekosten:</i>	Geen.
<i>Voorwaarden inschrijving:</i>	Inschrijver dient lid te zijn of te worden van ES en de contributie te hebben voldaan óf lid te zijn van één van de Lokale Energiecoöperaties die zijn aangesloten bij ECRR. Tussen inschrijver en ES wordt in alle gevallen een obligatieovereenkomst gesloten.
<i>ECRR</i>	Energie Coöperatie Regio Rijnmond. Leden van ECRR zijn de lokale energiecoöperaties in de Regio Rijnmond. Coöperatie Energiek Schiedam is lid van ECRR.
<i>Toekenningsregels van Obligaties:</i>	De Obligaties worden 'baksteensgewijs' toegekend. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver, onafhankelijk van het aantal obligaties waarvoor is ingeschreven, één obligatie krijgt toegewezen. Vervolgens uit de aldan nog beschikbare



Obligaties een tweede obligatie, vervolgens een derde Obligatie, enzovoorts, toegewezen. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver in elk geval één Obligatie krijgt toegewezen. De inschrijver voor bijvoorbeeld honderd Obligaties kan deze alleen verkrijgen als er nog Obligaties beschikbaar zijn nadat iedereen die heeft ingeschreven voor minder dan honderd Obligaties de inschrijving heeft toegewezen gekregen. Zie het Obligatiereglement (Bijlage 1).

Energiek Schiedam kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Obligatievoorwaarden) en Bijlage 2 (Voorbeeld Inschrijfformulier).

4.4 Voorwaarden voor inschrijving en additionele voordelen

De Obligatielening wordt onder meer aangeboden om een groter deel van de baten van Zonnedak Wennekerpand in de regio te houden. Daarbij hebben bestaande zonnedelaars voorrang bij inschrijving. Zij ontvangen hun oorspronkelijke inleg en de resterende zonnerente terug via Zonnepanelendelen, nadat Zonnedak Wennekerpand de betaling aan Zonnepanelendelen heeft voldaan.

Andere leden van Energiek Schiedam, Schiedammers en bij ECRR aangesloten coöperaties kunnen ook investeren.

4.5 Rente en aflossing

Rente: Zonnedak Wennekerpand is over de uitstaande Hoofdsom, inclusief eventueel achterstallige betalingen van Rente, een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder. De verschuldigde Rente bedraagt 4,0% op jaarbasis voor alle Obligatiehouders. De verschuldigde Rente over het voorgaande (deel van het) jaar wordt achteraf uitgekeerd op de Rente- en Aflossingsdatum.

Aflossing: De Obligatielening dient 8 jaar na startdatum volledig te zijn afgelost.

Zon op Wennekerpand streeft naar een annuïtaire betaling van € 3,70 per Obligatie gedurende de looptijd. In het eerste jaar bestaat deze voor € 1,00 aan rente en € 2,70 aan aflossing.

4.6 Verhandelbaarheid

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. Overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden na toestemming van ES en door middel van een schriftelijke overeenkomst tot overdracht van de Obligatielening. ES zal na ontvangst van de schriftelijke overeenkomst het Obligatiehouderregister aanpassen.

Procedure bij overlijden



Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. De Obligaties gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van de Uitgevende Instelling vereist is of de erfgenamen gehouden zijn de Obligaties te verkopen.

Indien de Obligatiehouder in zijn/haar testament de Obligaties heeft gelegateerd aan een derde, zullen de Obligaties moeten worden overgedragen aan die derde. Omdat in dat geval sprake is van overdracht zal de Uitgevende Instelling hiervoor toestemming moeten verlenen.

4.7 Zekerheidsrechten

Er worden geen zekerheden verstrekt aan Obligatiehouders.

4.8 Toewijzing van obligaties

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal ES conform de Obligatievoorwaarden (opgenomen in Bijlage 1) Obligaties toewijzen. ES is als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. ES aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

4.9 Ingangsdatum van de obligatielening en ingangsdatum rentevergoeding

De datum waarop de Obligatielening ingaat. Deze datum zal binnen 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode door ES worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd. De datum waarop de geïnvesteerde gelden rentedragend worden is 1 januari 2024.

4.9.1 Overzicht verwachte rente en aflossing per jaar

Zonedak Wennekerpand zal jaarlijks tenminste € 3,40 uitkeren per Obligatie. Onderstaande tabel geeft de verdeling van dit bedrag in Rente en Aflossing op de Hoofdsom. Aan deze tabel zijn geen rechten te ontleen. Het bestuur van ES kan besluiten tot een grotere Aflossing als de financiële middelen daar toereikend voor zijn.

Jaar	Hoofdsom	Rente	Aflossing	Totaal
2024	€ 25,00	€ 1,00	€ 2,40	€ 3,40
2025	€ 22,60	€ 0,90	€ 2,50	€ 3,40
2026	€ 20,10	€ 0,80	€ 2,60	€ 3,40
2027	€ 17,51	€ 0,70	€ 2,70	€ 3,40
2028	€ 14,81	€ 0,59	€ 2,81	€ 3,40
2029	€ 12,00	€ 0,48	€ 2,92	€ 3,40
2030	€ 9,08	€ 0,36	€ 3,04	€ 3,40
2031	€ 6,04	€ 0,24	€ 3,16	€ 3,40
2032	€ 2,89	€ 0,12	€ 2,89	€ 3,00

Totaal		€ 5,20	€ 25,00	€ 30,20
--------	--	--------	---------	---------

4.10 Informatievoorziening aan obligatiehouders

4.10.1 Inzage Register

Bij uitgifte van de Obligatielening zal de Obligatiehouder worden ingeschreven in het Register. Een kopie van dit register zal na de initiële inschrijvingsprocedure door ES worden bijgehouden. Obligatiehouders ontvangen per e-mail een bewijs van Inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen Inschrijving in het Register in te zien. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.

4.10.2 (Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders informeren over:

- de definitieve opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening;
- bijzonderheden m.b.t. de door het zonnedak opgewekte energie (jaarlijks gedurende exploitatie);
- bijzonderheden m.b.t. het functioneren van het zonnedak (jaarlijks gedurende exploitatie);
- overige bijzonderheden die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij ES.

4.10.3 Obligatievoorwaarden

De volledige voorwaarden waaronder ES de Obligatielening uitgeeft, zijn opgenomen in Bijlage 1 (Obligatievoorwaarden) van het Informatiememorandum.

5 Zonnedak Wennekerpand

5.1 Inleiding

Energiek Schiedam, de Aanbieder, is 100% eigenaar van Zonnedak Wennekerpand, de Uitgevende Instelling van de Obligatielening. Zonnedak Wennekerpand heeft in 2016 een zonnestroominstallatie gerealiseerd op het Wennekerpand bestaande uit 202 zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van 48 kilowattpiek (kWp).

De belangrijkste inkomsten van Zonnedak Wennekerpand bv bestaan uit verhuur van de installatie aan Stichting Wennekerpand en SDE+ subsidie ingeval de elektriciteitsprijs onder de 14,7 Eurocent per kilowattuur daalt. De resterende looptijd van de SDE+ subsidie en de huurovereenkomst bedragen 8 jaar. Daarnaast verwacht Zon op Wennekerpand vanaf 2024 opbrengsten uit de verkoop van Garanties van Oorsprong (GVO's).

5.2 Kerngegevens Zonnedak Wennekerpand

Status	Operationeel sinds 2016.
Locatie	Vijgesteeg 5, Schiedam
Vermogen	48 kWpiek
Productie	25 jaar (waarvan 18 resterend) gemiddeld ca. 45 MWh per jaar.
Verhuur	Stichting Wennekerpand huurt de installatie voor 15 jaar, waarvan 8 resterend.
CO2-reductie	Door het zonnedak wordt de uitstoot van ca. 20,5 ton CO2 per jaar vermeden .
Bouwriscico	n.v.t.
Netaansluiting	Het zonnedak is aangesloten achter de meter van Stichting Wennekerpand.
Onderhoud	Met de leverancier van de zonne-installatie, is een 15-jarig contract voor monitoring, onderhoud en performance van de installatie overeengekomen.
Verzekering	Voor de exploitatieperiode is een verzekering tegen schade aan de zonne-installatie, een bedrijfsschadeverzekering en bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten. Voor meer informatie zie paragraaf 4.5 (<i>Verzekeringen</i>).

5.3 Exploitatie van het zonnedak en betrokken partijen

Aandeelhouders Zonnedak Wennekerpand bv.: coöperatie Energiëk Schiedam is 100% aandeelhouder van Zonnedak Wennekerpand bv.

Leverancier en onderhoud: BeSolar is de leverancier van de Zonne-installatie

Afnemer: Stichting Wennekerpand heeft een langjarig huurcontract getekend met Zon op Wennekerpand bv. Deze bevat de optie voor verlenging.

Directie: De directie van Zon op Wennekerpand bv bestaat uit het bestuur van Energiëk Schiedam. Het operationeel beheer van het zonnedak is uitbesteed aan Besolar en Energiëk Schiedam. Het beheer omvat onder meer het dagelijks (remote) controleren van het zonnedak, toezien op naleving van het onderhoudsschema van de zonne-installatie, het controleren van de inspectierapporten en het jaarlijks inspecteren van de zonne-installatie.

Netbeheerder: De netaansluiting van het zonnedak is in beheer bij Stedin.

Locatie: Het zonnedak is gelegen op het dak van Vijgesteeg 5, gemeente Schiedam. Zon op Wennekerpand heeft voor een periode van 25 jaar vanaf ingebruikname van het zonnedak een recht van opstal op het dak verkregen en een huurovereenkomst met de Dakeigenaar.

RVO/CertiQ: De Rijksdienst voor Ondernemend (RVO) Nederland houdt zich onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische Zaken bezig met onder meer energie.

Voor meer informatie over de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en de genoemde regeling:

www.rvo.nl .



CertiQ certificeert, middels het toekennen van een Garantie van Oorsprong (GVO) certificaat, energie die is opgewekt uit de duurzame bronnen zon, water, wind en biomassa. CertiQ is voor deze taak aangewezen door de Nederlandse overheid. De GVO's die elektronisch verstrekt worden, zijn in Nederland het enige geldige bewijs dat energie duurzaam is opgewekt. Kijk voor meer informatie op www.certiq.nl

Verzekeraars: Het zonnedak is verzekerd tegen o.a. schade door onheil van buitenaf middels een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket. Details hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.5 (Verzekeringen). Eventuele verzekeringsclaims worden na aftrek van het eigen risico door de verzekeraar uitgekeerd aan Zonnedak Wennekerpand bv

5.4 Locatie

De grond waarop het zonnedak is gerealiseerd is in eigendom van gemeente Schiedam en is aan Zonnedak Wennekerpand bv middels opstalrechten ter beschikking gesteld voor een periode van 25 jaar. Voor het gebruik van het dak heeft Zonnedak Wennekerpand een eenmalig huur betaald. Het doorlopend gebruik van de locaties van de zonne-installatie is geborgd door middel van de opstalrechten. Toegang tot het dak is geregeld via een dakprotocol.

5.5 Verzekeringen

Tijdens de exploitatieperiode van het zonnedak heeft Zonnedak Wennekerpand een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket afgesloten. Hierbij is onder meer schade aan het Zonnedak door onheil van buitenaf verzekerd alsook inkomstenderving als gevolg van de schade. Voor de exploitatieperiode is een verzekering tegen schade aan de zonne-installatie, een bedrijfsschadeverzekering en bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten.

5.6 Maatschappelijk draagvlak voor het zonnedak

ES heeft veel oog voor de omgeving en heeft meerdere initiatieven ontplooit om het maatschappelijk draagvlak voor het Zonnedak te vergroten. Een van die initiatieven is de uitgifte van de eerdere lening via Zonnepanelendelen, waarmee zij het voor burgers mogelijk maakt te participeren in de exploitatie van het Zonnedak.

6 De aanbieder:

6.1 Coöperatieve Vereniging Energiëk Schiedam U.A.

ES is een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Die uitgesloten aansprakelijkheid betekent dat de leden niet behoeven bij te dragen aan eventuele tekorten van de coöperatie. De liquiditeit die met uitgifte van obligaties bijeen wordt gebracht is risicodragend. Houders van deze Obligaties hebben een achtergestelde vordering op ES wat betreft hun recht op terugbetaling van de inleg t.o.v. andere schuldeisers. ES is verplicht tot achterstelling van de Obligaties ten opzichte van andere schuldeisers van de coöperatie.



6.2 Juridische structuur van ES

ES is 100% eigenaar van Zonedak Wennekerpand B.V. In de besloten vennootschap zijn de belangen ondergebracht van ES in het projecten Zonedak Wennekerpand.

6.3 Belangen

ES heeft geen andere belangen, die relevant zijn voor de Obligatielening van Zonedak Wennekerpand. ES werkt aan verschillende andere projecten. De risico's van deze projecten zullen afgescheiden worden, zodat deze zo min mogelijk effect hebben op de Obligatielening van Zonedak Wennekerpand.

7 Financiële informatie

7.1 Financiële positie van ES en Zon op Wennekerpand

In [bijlage 4 en 5](#) worden de Jaarrekeningen 2021 en 2022 gepresenteerd. Samen vormen zij een samenvatting van de financiële resultaten van Energiek Schiedam en Zon op Wennekerpand bv.

7.2 Financiële prognose van ES en Zon op Wennekerpand

In Bijlage 6 wordt de concept meerjarenbegroting 2023-2028 van ES en Zon op Wennekerpand bv gepresenteerd.

7.3 Toelichting op de financiële prognose van ES en Zonedak Wennekerpand

ES heeft een stabiele inkomstenbron. De voornaamste inkomsten komen uit margeafspraken met energiebedrijven, stroomproductie van PCR De Erker en contributies van leden. De kosten bestaan voornamelijk uit lidmaatschap van landelijke en regionale koepelorganisaties, verzekeringen, licentiekosten voor backoffice software, opleiding van vrijwilligers en het organiseren van activiteiten. De verwachting is dat ES na een eenmalig verlies in 2023 weer stabiele winst gaat draaien. Wanneer een van de pijplijnprojecten tot realisatie komt zullen de inkomsten en uitgaven naar verwachting stijgen. Aangezien hier nog geen duidelijkheid over is zijn deze effecten niet meegenomen in de concept begroting voor 2023-2028.

Zonedak Wennekerpand draait stabiel. Bij de huidige elektriciteitsprijs draait het project verlies. Dit verlies wordt kleiner door de herfinanciering. Een andere optie die het bestuur in overweging heeft is om de inkomstendaling te compenseren door de gestegen elektriciteitsprijs gedeeltelijk in de huur door te berekenen. Gelet op de maatschappelijke activiteiten in het Wennekerpand heeft dit niet de voorkeur van het bestuur van ES.



7.3.1 Inzicht kasstroom Zon op Wennekerpand

Het in deze paragraaf beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rente aan de Obligatiehouders en het terugbetalen van de Obligaties gedurende de looptijd. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen met betrekking tot opbrengsten en kosten die ten grondslag liggen aan dit overzicht.

De opbrengsten uit de vaste huurvergoeding bedragen EUR 4.010 per jaar.

Bovenop de verkregen stroomprijs verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 14,7 cent per kWh (EUR 147 per MWh) over een periode van 15 jaar (inclusief de mogelijkheid tot 1 jaar uitloop) op basis van 1.000 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 103 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 44 per MWh en het basisbedrag van EUR 147 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt.

Bij een marktprijs boven de EUR 147 per MWh keert de overheid geen SDE+ Subsidie uit. Dat is sinds 1 januari 2023 het geval. In het kasstroomoverzicht is daarom voor 2024 en 2025 geen rekening gehouden met deze inkomstenbron. Voor de langere termijn (vanaf 2026) is rekening gehouden met een SDE+ subsidie van EUR 1000 per jaar, wat ongeveer overeenkomt met een elektriciteitsprijs van EUR 100 per MWh (10 Eurocent per kilowattuur).

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit de vaste- en variabele exploitatiekosten. Deze bestaan uit afschrijvingskosten, verzekeringskosten, monitoringskosten, administratiekosten en het service- en onderhoudscontract. Ook betaalt de bv een jaarlijkse management fee aan Energiek Schiedam en aan ZPD. De verwachting is dat deze laatste kosten vervallen na aflossing van de oorspronkelijke lening.

Onderhouds- en reparatiekosten: met de leverancier en installateur is een contract afgesloten dat voorziet in het preventief onderhoud en kleine reparatie gedurende 16 jaar na oplevering. Dit contract voorziet erin dat de zonnepanelen er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat er lichte preventieve onderhoudswerkzaamheden worden verricht aan het Zonnedak. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 450,-

Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen alle onvoorziene schade of vernielingen zoals o.a. blikseminslag, hagel, en vernieling en de hieruit voortvloeiende opbrengstderving.

De kosten voor het opmaken van de jaarrekening (er zal geen formele jaarlijkse accountantscontrole worden uitgevoerd), administratiekosten van de omvormers, financiële administratieve kosten, kosten voor het beheer van het Zonnedak en kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter.

Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten, namelijk de rente en aflossing voor de Obligatiehouders.

Het verwachte kasstroomoverzicht voor Zonnedak Wennekerpand ziet er als volgt uit:

Jaar	Beginstand	Verhuur	SDE+	Kosten	Rente	Aflossing	Aanvulling ES	Eindstand
2024	€ 1.000	€ 4.010		€ 1.700-	€ 1.360-	€ 3.264-	€ 2.314	€ 1.000
2025	€ 1.000	€ 4.010		€ 1.700-	€ 1.229-	€ 3.395-	€ 2.314	€ 1.000
2026	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 1.094-	€ 3.530-	€ 1.314	€ 1.000
2027	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 952-	€ 3.672-	€ 1.314	€ 1.000
2028	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 806-	€ 3.818-	€ 1.314	€ 1.000
2029	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 653-	€ 3.971-	€ 1.314	€ 1.000
2030	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 494-	€ 4.130-	€ 1.314	€ 1.000
2031	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 329-	€ 4.295-	€ 1.314	€ 1.000
2032	€ 1.000	€ 4.010	€ 1.000	€ 1.700-	€ 157-	€ 3.925-	€ 0	€ 228

In bovenstaand kasstroomoverzicht is ervan uitgegaan dat de elektriciteitsprijzen vanaf 2026 beperkt dalen. Er is nog geen rekening gehouden met een mogelijke huurverhoging.

8 Risicofactoren

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum, en van dit hoofdstuk in het bijzonder, en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd.

8.1 Minder zon dan verwacht, lagere productie

De belangrijkste factor is de zon zelf. Minder zon betekent minder stroomproductie. Dit risico is redelijk goed afgedekt, doordat we de installatie voor een vast bedrag per maand verhuren aan Stichting Wennekerpand.

8.2 Technische gebreken.

Het rendement op uw Obligatie bedraagt 4%. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (kunnen) worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

8.3 Calamiteiten.

Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. In dat geval is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnedak is echter verzekerd (met een maximale dekking van EUR 68.392) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind,



storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur.

Daarnaast bestaat het risico dat het Zonnedak aansprakelijk wordt gesteld door derden die door toedoen van het Zonnedak schade geleden hebben. In dat geval zal het beschikbare geld mogelijk (tevens) moeten worden aangewend ter voldoening van die schade. Het gevolg daarvan kan zijn dat de Obligatiehouder niet of niet (volledig) kan worden terugbetaald. Ondanks dat dit risico verwaarloosbaar is, kan het niet op voorhand volledig worden uitgesloten.

8.4 Faillissement onderhoudspartij.

De mogelijkheid bestaat dat de onderhoudspartij gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden.

8.5 Verzekeringen en onverzekerbare risico's.

De mogelijkheid bestaat dat de onderhoudspartij gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de onderhoudspartij gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden.

Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies.

8.6 Prijsrisico.

De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs daalt onder de 7 Eurocent per kWh. Bij een stroomprijs onder de 7 Eurocent per kWh mag Stichting Wennekerpand om verlaging van de huurprijs vragen, daarmee daalt de omzet van Energiek Schiedam. De verwachting is dat het risico laag is, doordat bij een stroomprijs onder de 14,6 Eurocent per kWh subsidie wordt ontvangen.

8.7 Faillissement beheerder.

In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Coöperatie Energiek Schiedam failliet gaat, of ophoud te bestaan, zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van Coöperatie Energiek Schiedam over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf.



De mogelijkheid bestaat echter dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Zonedak Wennekerpand niet mogelijk is de Rente en de Hoofdsom (tijdig) aan de Obligatiehouder te betalen.

8.8 Faillissement huurder zonnepanelen.

Voor de installatie wordt een exploitatievergoeding in de vorm van een vaste huur ontvangen van Stichting Wennekerpand. In het onvoorziene geval dat zij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de omzet lager uit valt dan geprognosticeerd op basis van de huidige huurovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet of niet tijdige de aflossing van de Obligaties aan de houders van Obligaties kan betalen.

8.9 Wijziging van de eigenaar van het bedrijfspand:

Zonedak Wennekerpand B.V. huurt het dakoppervlak waar het zonedak op zal worden gerealiseerd. Ondanks dat dit niet is voorzien, het Wennekerpand is in het bezit van de Gemeente Schiedam, bestaat de theoretische mogelijkheid dat het pand in de toekomst een andere eigenaar kan krijgen. Zonedak Wennekerpand bv heeft een recht van opstal verkregen voor de zonnestroominstallatie.

8.10 Wet en regelgeving.

Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Obligaties.

8.11 Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig

Coöperatie Energiek Schiedam is een burgerinitiatief. De oprichting van coöperatie Energiek Schiedam gaf vorm aan een steeds groter wordend besef dat de energietransitie eerlijker en socialer moet. Dat opbrengsten niet in de zakken van grote investeerders en buitenlandse bedrijven moet landen, maar terug in onze samenleving gebracht moet worden om daarmee onze directe omgeving eerlijker en socialer te maken.

Het bestuur van coöperatie Energiek Schiedam bestaat uit vrijwilligers die vanuit hun gedrevenheid betrokken zijn bij coöperatie Energiek Schiedam. Het bestuur van coöperatie Energiek Schiedam is onbezoldigd voor wat betreft de kerntaken. De kerntaken van het bestuur bestaan eruit het verenigingsleven te organiseren en de samenwerkingspartners aan te sturen en te controleren en daarover verantwoording af te leggen aan de ALV. In uitzonderingsgevallen kunnen bestuursleden betaald worden, bijvoorbeeld als er veel werk gedaan moet worden, dit buiten de kerntaak van hun bestuursfunctie valt en er financiële dekking is. In dat geval is sprake van een



bestuursopdracht.

Leden hebben zeggenschap en dat betekent dus ook dat besluiten genomen worden door de leden. De besluitvorming kan hierdoor wat trager verlopen dan bij een andere onderneming met een beperkt aantal aandeelhouders.

8.12 Risico's die wel verbonden zijn aan de Obligatielening:

- Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
- Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van samenloop van omstandigheden.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van ES om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan ES bekend zijn of waarvan ES momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van ES of op de waarde van de Obligaties.

9 Fiscale informatie

9.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van Obligaties door natuurlijke personen en rechtspersonen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

9.2 ES en Zonedak Wennekerpand

De Aanbieder, ES, is een Nederlandse coöperatieve vereniging uitgesloten van aansprakelijkheid, opgericht en gevestigd in Nederland onder Nederlands recht. ES is derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland. ES maakt geen onderdeel uit van een fiscale eenheid.

De Uitgevende Instelling, Zonedak Wennekerpand, is een Nederlandse besloten vennootschap, opgericht en gevestigd in Nederland onder Nederlands recht. Zonedak Wennekerpand is derhalve



belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland. Zonedak Wennekerpand maakt geen onderdeel uit van een fiscale eenheid.

9.3 Obligatiehouders

Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde hoofdsom en de tot 1 januari aangegroeide Rente op de Obligatie. Bij het uitbetalen van de Rente zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente. Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de obligatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer, te weten € 100,00.

In Box 3 wordt een forfaitair rendement toegepast op de waarde van het vermogen op 1 januari van elk jaar. Over dit rendement is 32% belasting verschuldigd (tarief 2023). Afhankelijk van de omvang van het totale vermogen, en rekening houdend met een heffingsvrij vermogen van €57.000 per belastingplichtige (tarief 2023), zal de waarde van het vermogen belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,56% (laagste schaal) en 1,71% (hoogste schaal) (tarief 2023).

Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de Obligatiehouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling en eventueel overige aftrekbare zakelijke kosten belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,5% (tarief 2023). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

Besloten Vennootschap

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,8% (tarief 2022). Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten via lineaire amortisatie ten laste van de winst te brengen.

10 Deelname obligatielening

10.1 Inschrijvingsperiode

1. De inschrijving start op 1 september 2023 en loopt tot en met 30 september 2023, onder de voorwaarden in hoofdstuk 1 genoemd.
2. Minimale inschrijving is € 25. U kunt ook voor een veelvoud hiervan inschrijven.



3. De inschrijvingen sluiten op 30 september 23.59 uur. ES behoudt zich het recht voor om de inschrijvingsperiode te verlengen. ES is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaft van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren.

10.2 Inschrijvingsproces: bevestiging en betaling deelnamebedrag en afhandeling

1. Nadat de inschrijving is gesloten en de obligaties zijn toegewezen ontvangt u bericht over de toegewezen obligatie(s) en de oproep om het daarmee overeenkomende bedrag over te maken op de rekening van Zonedak Wennekerpand. Het bedrag van de Obligaties dient uiterlijk twee weken na de oproep te worden overgemaakt van een Nederlandse Bankrekening op naam van de inschrijver/persoon met wie de overeenkomst is aangegaan.
Rekeningnummer Zonedak Wennekerpand bv: Bankrekeningnummer: NL37 RABO 030 793 61 71 t.n.v. Zonedak Wennekerpand.
2. ES bevestigt de ontvangst van de betaling en de aanvaarding ervan door verstrekking van een persoonlijk obligatiecertificaat.
3. ES houdt een register bij van Obligatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.

10.3 Herroeping

Een Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving op Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgaaft van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

10.4 9.4 Toewijzing obligaties

10.4.1 Toewijzingsbevoegdheid

ES is als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaft van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. ES behoudt zich het recht voor deze toestemming in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen. ES aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

10.4.2 Toewijzingsproces

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal ES aan Inschrijvers die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen.

Zolang het maximum bedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€34.000 in dit geval) voor het einde van 30 september 2023 niet overschreden is door het totaal aan Inschrijvingen, worden in beginsel alle Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van de op volgorde van binnenkomst en geaccepteerd. Daarbij worden de toekenningsregels toegepast en de toekenningsladder, zoals beschreven in Bijlage 1 Obligatiereglement.



- Indien ES een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk, doch uiterlijk voor de Ingangsdatum, bevestigen aan de Inschrijver.
- Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door ES geaccepteerd en zal – in beginsel – het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.
- Indien een Inschrijving niet wordt geaccepteerd of minder Obligaties dan verwacht (of zelfs geen), dan zullen alle reeds gestorte gelden per ommekeer worden teruggestort door ES.

De Obligaties worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat de Inschrijver aan wie Obligaties worden toegewezen het te investeren bedrag (vermeerderd met Transactiekosten) binnen 7 dagen na ontvangst van de betalingsinstructies betaalt op de bankrekening van Zonedak Wennekerpand.

10.5 Levering van de obligaties door inschrijving in het register

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door ES. Hierna zal het Register door ES worden onderhouden.

Na toewijzing van de Obligaties zal ES een mededeling uitsturen aan alle Obligatiehouders afzonderlijk om hen te verwelkomen als Obligatiehouder. Hierbij wordt in ieder geval ook de Ingangsdatum vermeld en eventueel additionele informatie over de Obligatielening. Iedere Obligatiehouder is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke (papieren) Obligaties.

10.6 Ingangsdatum

De Ingangsdatum van de Obligatielening is de datum waarop de Obligaties rentedragend worden, te weten 1 januari 2024.

10.7 Obligatievoorwaarden

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage 1 van het Informatiememorandum (Obligatievoorwaarden).



Bijlage 1: Obligatievoorwaarden Zonnig Wennekerpand

Deze voorwaarden hebben betrekking op de achtergestelde obligaties die onder de naam Zonnig Wennekerpand worden aangeboden en uitgegeven door coöperatieve vereniging Energiek Schiedam u.a. (de **coöperatie**). Elke inschrijver voor één of meer van die obligaties dient deze obligatievoorwaarden nauwkeurig te lezen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van de aanbidding van deze obligaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Kenmerken van de aanbidding

Uitgevende instelling:	Zon op Wennekerpand bv
Aanbieder:	coöperatieve vereniging Energiek Schiedam
Naam van deze uitgifte:	Zonnig Wennekerpand
Karakter van de obligaties:	rente- en risicodragend vermogen dat aan de obligatiehouder moet worden terugbetaald.
Looptijd:	maximaal 9 jaren
Terugbetaling:	annuïtair, met inachtneming van het aflossingsschema
Rente:	4% per jaar
Overdraagbaarheid:	De obligaties zijn overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.
Omvang van de aanbidding:	€ 34.000,-
Bedrag per obligatie:	€ 25 (zegge vijfentwintig Euro)
Uitgiftevergoeding per obligatie:	geen
Totaal aantal van deze aanbidding:	1.360 obligaties
Maximale inleg per inschrijver:	€ 20.000,-
Maximumaantal per inschrijver:	800 obligaties
Start inschrijving:	01-09-2023
Sluiting inschrijving:	30-09-2023



Inschrijving:	Inschrijving staat open voor leden van de coöperatie, voor Schiedammers en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
Inschrijfgeld:	Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht.
Reden van de uitgifte:	Herfinanciering van Zon op Wennekerpandpand
Besteding van de opgehaalde gelden:	Aflossing van de bestaande lening en herfinanciering van het resterende deel.
Achterstelling:	Verplichtingen ingevolge de obligaties hebben een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van banken en andere professionele geldverstrekkers terzake van de financiering van de vermogensobjecten waarvoor de obligaties zijn uitgegeven.

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene vergadering: de algemene vergadering van de coöperatie, die 100% aandeelhouder is van Zon op Wennekerpand bv;
- Bestuur: het bestuur van de coöperatie;
- coöperatie: coöperatieve Vereniging Energieik Schiedam, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 63285851;
- Houder: houder (of de gemeenschappelijke houders) van één of meer Obligaties, in meervoud 'Houders';
- Inleg: het bedrag dat voor één of meer Obligaties aan de coöperatie moet worden betaald, exclusief de Uitgiftevergoeding;
- Inschrijver: persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Obligaties, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Obligaties: de effecten die door de coöperatie zijn uitgegeven onder de naam Zonnig Wennekerpand, in enkelvoud: 'Obligatie';
- Obligatieovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in 3.1;
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen voor de Obligaties samen groter is dan de totale waarde van alle voor toewijzing beschikbare Obligaties;
- Schema: het voor de Obligaties geldende aflossingsschema bedoeld in 10.6;
- Startdatum: de startdatum bedoeld in 10.4;
- Uitgiftevergoeding: de eenmalige vergoeding die per Obligatie aan de coöperatie moet worden voldaan als bijdrage in de kosten die ze maakt voor uitgifte van de Obligaties.



Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Obligaties, op inschrijving voor de Obligaties en op toewijzing en verkrijging van de Obligaties.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van één of meer Obligaties en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 3 De Obligatieovereenkomst

- 3.1 Door inschrijving voor één of meer Obligaties komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en de coöperatie (de **Obligatieovereenkomst**), waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 3.2 De Inschrijver is bevoegd om de Obligatieovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door de coöperatie is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Obligatieovereenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van de coöperatie.

Artikel 4 Inschrijving voor Obligaties

- 4.1 Inschrijving voor Obligaties staat uitsluitend open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
- 4.2 Om voor Obligaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
 - a) voldoen aan de in 5.1 genoemde eisen voor toewijzing van Obligaties;
 - b) beschikken over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') op zijn naam.
- 4.3 Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht. Per Obligatie dient naast de Inleg echter een Uitgiftevergoeding te worden voldaan van € 0.
- 4.4 Inschrijving geschiedt middels een door de coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- 4.5 Per Inschrijver kan tot maximaal 800 Obligaties (€20.000) worden ingeschreven.
- 4.6 De coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- 4.7 De coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
- 4.8 De coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in 4.2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van de coöperatie aan voldoet, kan de coöperatie de Obligatieovereenkomst ontbinden.

Artikel 5 Toewijzing van Obligaties

- 5.1 Obligaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
 - a) lid zijn van de coöperatie; en
 - b) met de coöperatie een Obligatieovereenkomst zijn aangegaan.



5.2 Bij Overinschrijving worden de beschikbare Obligaties in ronden verdeeld over alle Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen, tot maximaal het aantal van ieders inschrijving. Waarbij bestaande investeerders in Zon op Wennekerpand voorrang krijgen. In de 1e ronde wordt dan één Obligatie toegewezen aan elke Inschrijver die reeds geïnvesteerd heeft in Zon op Wennekerpand en lid is of wil worden van Energiek Schiedam. In de 2e ronde wordt aan deze Inschrijvers en die voor ten minste twee Obligaties hebben ingeschreven, dan een tweede Obligatie toegewezen. In de 3e ronde wordt aan deze Inschrijvers en die voor ten minste drie Obligaties hebben ingeschreven, dan een derde Obligatie toegewezen. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Obligatie totdat het resterend aantal Obligaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Obligaties in die ronde op volgorde van inschrijving.

Wanneer er na toewijzing aan huidige investeerders Obligaties resteren worden deze onder de overige inschrijvers verdeeld volgens dezelfde methode als bij de huidige investeerders. In de 1e ronde wordt één Obligatie toegewezen aan elke nieuwe Inschrijver. In de 2e ronde wordt aan deze Inschrijvers en die voor ten minste twee Obligaties hebben ingeschreven, dan een tweede Obligatie toegewezen. In de 3e ronde wordt aan deze Inschrijvers en die voor ten minste drie Obligaties hebben ingeschreven, dan een derde Obligatie toegewezen. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Obligatie totdat het resterend aantal Obligaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Obligaties in die ronde op volgorde van inschrijving.

5.3 Toewijzing van één of meer Obligaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.

5.4 De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Obligaties, hetgeen kan betekenen dat de coöperatie minder Obligaties of in het geheel geen Obligaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.

Artikel 6 Verrijging van Obligaties

6.1 Toegewezen Obligaties worden uitsluitend verkregen tegen betaling van de volledige Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding, op schriftelijk verzoek van de coöperatie. Bij dat verzoek vermeldt de coöperatie de datum waarop de Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding uiterlijk moeten zijn ontvangen.

6.2 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') en die op naam staat van de Inschrijver.

6.3 De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Obligaties worden dan niet verkregen.

6.4 Verrijging van Obligaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de Inleg en onder vermelding van de Startdatum.

Artikel 7 Overdracht van Obligaties



- 7.1 Obligaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.
- 7.2 Overdracht van Obligaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens de coöperatie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
- 7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het obligatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.6 De coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - a) deze overdracht ertoe leidt dat de verkrijger een groter aantal Obligaties gaat houden dan het maximum bedoeld in 4.5.
 - b) de beoogde verkrijger geen lid is van de coöperatie.
- 7.7 De coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.
- 7.8 Een Obligatie kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
- 7.9 Rechten uit een Obligatieovereenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Obligaties, zoals voorzien in dit artikel.

Artikel 8 Gemeenschappelijke Obligaties²

- 8.1 Ten aanzien van één of meer Obligaties die behoren tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon die als Houder van die Obligaties in het obligatieregister staat geregistreerd. Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van de Houder om over op zijn naam staande Obligaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken, is de coöperatie bevoegd elke handeling met betrekking tot die Obligaties op te schorten, totdat de bevoegdheid van de Houder en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Obligaties zijn aangetoond.
- 8.2 Op verdeling van Obligaties die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het obligatieregister geregistreerde Houder gelijk gesteld met de *vervreemder* en de overige deelgeno(o)t(en) met de *verkrijger(s)*.

² Gemeenschappelijke obligaties zijn obligaties die aan meerdere personen ('deelgenoten') gezamenlijk toebehoren. Voorbeelden van gemeenschappen zijn de huwelijksgemeenschap, de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap, een maatschap en de gemeenschap van een nalatenschap.



Artikel 9 Overgang van Obligaties³

- 9.1 Overgang van één of meer Obligaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Obligaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Obligaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- 9.2 Na overlijden van een Houder gaan diens Obligaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan de coöperatie dienen te doen. De coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het obligatieregister.
- 9.3 Bij overgang van één of meer Obligaties aan een gemeenschap van deelgenoten is het bepaalde in 8.1 van toepassing en wordt de gemeenschap in het obligatieregister als Houder geregistreerd.

Artikel 10 Rente en terugbetaling

- 10.1 Elke Obligatie geeft recht op terugbetaling van de Inleg en op rente over het restant ervan, een en ander zoals geregeld in deze voorwaarden.
- 10.2 De rente bedraagt 4% per jaar. De algemene vergadering is echter bevoegd om de rente als volgt te wijzigen. Zij kan de rente verlagen, als het Bestuur dat voorstelt en noodzakelijk acht voor de groei of continuïteit van de coöperatie. Zij kan de rente verhogen als het Bestuur dat voorstelt en de verhoging -naar het oordeel van het Bestuur en de algemene vergadering- niet te koste gaat van de groei of continuïteit van de coöperatie. Rentewijziging kan niet met terugwerkende kracht die verder reikt dan het boekjaar dat vooraf gaat aan het boekjaar waarin tot de wijziging besloten is.
- 10.3 De rente wordt berekend vanaf 1 januari 2024 en wordt verschuldigd per het einde van het boekjaar waar ze betrekking op heeft.
- 10.4 De Startdatum wordt door de coöperatie bepaald en uiterlijk bij de bevestiging bedoeld in 6.4 aan de Houder bekendgemaakt.
- 10.5 De Startdatum is niet later dan 31 dagen na de datum bedoeld in 6.1.
- 10.6 Terugbetaling van de Inleg geschiedt uiterlijk binnen 9 jaren, te rekenen vanaf de Startdatum.
- 10.7 Terugbetaling geschiedt met inachtneming van het voor de Obligatie geldende aflossingsschema (het **Schema**). De aflossing kan echter door de coöperatie worden versneld

³ Overgang betreft een situatie waarin Obligaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.



en vertraagd. Vertraging van de aflossing geschiedt uitsluitend indien dit naar het oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde in 10.6. Bij versnelling van de aflossing wordt de op dat moment verschuldigde rente met voorrang voldaan.

- 10.8 Versnelling van de aflossing behoeft instemming van het bestuur. Vertraging van de aflossing behoeft goedkeuring van de algemene vergadering. Die goedkeuring wordt in ieder geval geacht te zijn gegeven als de algemene vergadering de jaarrekening vaststelt, waarin de vertraagde aflossing is verwerkt.
- 10.9 Versnelling of vertraging van de aflossing geschiedt onder vaststelling van een geactualiseerde versie van het Schema.

Artikel 11 Uitkering van rente en aflossing

- 11.1 De rente en aflossing met betrekking tot enig boekjaar wordt overeenkomstig de jaarrekening van dat boekjaar uitgekeerd binnen 30 dagen na vaststelling van die jaarrekening, of -indien van toepassing- binnen 30 dagen na goedkeuring van de versnelling door het bestuur of vertraging van de aflossing door de algemene vergadering, zoals bedoeld in 10.8.
- 11.2 Uitkering van verschuldigde rente heeft voorrang op terugbetaling van de Inleg.
- 11.3 In afwijking van het bepaalde in 11.1 is het Bestuur bevoegd om de uitkering van rente en aflossing uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
- a. dat de coöperatie na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden; of
 - b. dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar de coöperatie aan gebonden is.
- 11.4 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om de Obligaties versneld af te lossen. Zij hoeft hiervoor geen compensatie te betalen. Voor versnelling van de aflossing moet eerst de op dat moment verschuldigde rente zijn voldaan.

Artikel 12 Opeisbaarheid en achterstelling

- 12.1 Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
- a) de maximale looptijd (genoemd in 10.6) is verstreken.
 - b) de coöperatie failliet is verklaard of daartoe aangifte heeft gedaan.
 - c) de coöperatie surseance van betaling heeft aangevraagd, of aan de coöperatie surseance van betaling is verleend.
 - d) de coöperatie definitief is onderworpen een andere wettelijke insolventieregeling, dan die genoemd onder b) en c).
 - e) een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor de coöperatie.
 - f) een pand- of hypotheekrecht wordt uitgewonnen op vermogensobjecten van de coöperatie ter financiering waarvan de Obligaties zijn uitgegeven.



- g) de coöperatie een besluit neemt tot ontbinding of feitelijke liquidatie van de coöperatie.
- h) de coöperatie wordt ontbonden, vereffend, geliquideerd of ophoudt te bestaan.

12.2 Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt opeisbaar, indien:

- a) de coöperatie haar verplichtingen ingevolge de Obligatieovereenkomst op grove wijze schendt;
- b) de coöperatie haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan ingrijpend verandert, staakt of dreigt te staken; of
- c) de coöperatie misleidende informatie aan de Houders heeft verstrekt;

mits:

- 1) de coöperatie van de inroeping van de in dit lid genoemde opeisingsgrond in kennis is gesteld en nalaat het bestaan van die grond binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
- 2) dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Houders.

12.3 Indien het verschuldigde ingevolge een Obligatie succesvol krachtens 12.1 of 12.2 is opgeëist, is de coöperatie gehouden voor alle uitstaande Obligaties, op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.

12.4 Zolang een uitkering door het Bestuur overeenkomstig het bepaalde in 11.3 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar. Voorgaande doet echter geen afbreuk aan het bepaalde in 12.1.

12.5 Elke opeisbare geldvordering ingevolge de Obligaties heeft een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van banken en andere andere professionele geldverstrekkers op de coöperatie, terzake van de financiering van de vermogensobjecten waarvoor de obligaties zijn uitgegeven.

Artikel 13 Obligatieregister

13.1 De coöperatie administreert de Obligaties in haar obligatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.

13.2 Gerechtigdheid tot Obligaties blijkt uit het obligatieregister van de coöperatie. Per Obligatie is slechts één Houder te registreren.

13.3 Elke Houder is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).

13.4 Betalingen ingevolge de Obligaties geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het obligatieregister van de coöperatie, houder is van desbetreffende Obligaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De coöperatie is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') bekend is die op naam staat van de Houder.



- 13.5 Gevolgen van het door de Houder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Houder en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.
- 13.6 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Obligaties, inschrijving in het obligatieregister, wijziging van het obligatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Obligaties worden gedaan.
- 13.7 De coöperatie kan de zorg voor het obligatieregister opdragen aan derden.

Artikel 14 Zekerheden

- 14.1 De verplichtingen van de coöperatie uit hoofde van de Obligaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
- 14.2 De vermogensobjecten ter financiering waarvan de Obligaties zijn uitgegeven mogen op geen enkele wijze, direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, worden bezwaard met recht van pand of hypotheek, tenzij:
- a. de Obligaties geheel zijn afgelost.
 - b. de bezwaring strekt tot zekerheid voor de Houders van de Obligaties.
 - c. de bezwaring strekt tot zekerheid in verband met de financiering van deze vermogensobjecten.
- 14.3 Voor bezwaring zoals toegestaan krachtens 14.2 is geen voorafgaande goedkeuring van de Houders vereist.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

- 15.1 Uitsluitend de coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Obligaties.
- 15.2 De coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de coöperatie gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Obligaties, intrekking van de aanbieding van Obligaties, afgelasting van de uitgifte, verlenging van de termijn voor terugbetaling, versnelde aflossing of uitgestelde uitkering van rente en/of aflossing.

Artikel 16 Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enig lid of enige bestuurder van de coöperatie.

Artikel 17 Afgelasting van de uitgifte

- 17.1 De coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Obligaties en om het aanbod en de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.



17.2 Zodra de verkrijging van Obligaties is bevestigd zoals bedoeld in 6.4, vervalt de bevoegdheid van de coöperatie om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de coöperatie om de toewijzing van Obligaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Artikel 18 Kennisgeving

Alle kennisgevingen door de coöperatie aan de Houders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Houders, zoals vermeld in het obligatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

Artikel 19 Rechts- en forumkeuze

19.1 Op de Obligaties, deze voorwaarden en de Obligatieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

19.2 Geschillen over één of meer Obligaties, deze voorwaarden of één of meer Obligatieovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Houder om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Rotterdam of elders.

Artikel 20 Slotbepalingen

20.1 De coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Houders. De coöperatie is bovendien bevoegd tot verdergaande eenzijdige wijziging van deze voorwaarden, indien en voorzover zij zich die bevoegdheid op duidelijke wijze in de Obligatieovereenkomst heeft voorbehouden.

20.2 Als enige bepaling in de Obligatieovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatieovereenkomst.



Bijlage 2: Voorbeeld Inschrijfformulier Obligaties Zonnedak Wennekerpand

INSCHRIJFFORMULIER OBLIGATIES ZONNEDAK WENNEKERPAND, uit te geven door COÖPERATIE
ENERGIEK SCHIEDAM U.A.

Ondergetekende [voorletters, achternaam]:

Woonachtig [adres]:

[Bankrekeningnummer]:

Wenst in te schrijven voor [aantal] obligaties van € 25,00 , uit te geven door ZONNEDAK
WENNEKERPAND BV.

Plaats:

Datum:

Handtekening:



Bijlage 3: Obligatieovereenkomst

Partijen bij deze Obligatieovereenkomst:

1. Coöperatieve Vereniging Energiek Schiedam (ES) U.A., hierna: “ES”;

en

2., woonachtig te, hierna: “participant”;

Overwegingen:

1. Participant is lid van ES

2. of lid van een bij Energie Coöperatie Regio Rijnmond aangesloten lokale energiecoöperatie, te weten

3. Participant is bekend met de Statuten en het ‘Obligatiereglement’ van de coöperatie.

Documenten zijn op de website van ES beschikbaar. Het Obligatiereglement dat de voorwaarden bevat is aangehecht.

4. ES heeft besloten tot uitgifte van Obligaties, en heeft in dat kader het Informatiememorandum voor deze uitgifte aan participant beschikbaar gesteld.

5. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het hiervoor genoemde Informatiememorandum en de inhoud daarvan te hebben begrepen.

6. De rechten en plichten verbonden aan de Obligaties (en de verkrijging daarvan) volgen uit de bepalingen van de Statuten en het Obligatiereglement van de coöperatie.

7. Wijzigingen van de Statuten, het Obligatiereglement of enig ander reglement van ES werken door in deze Obligatieovereenkomst voor zover dit niet uitdrukkelijk bij de wijziging is uitgesloten.

8. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de Statuten respectievelijk het Obligatiereglement wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan participant van een wijziging van deze overeenkomst.

Partijen komen overeen dat door het inzenden van het ingevulde Inschrijfformulier deze Obligatieovereenkomst tot stand is gekomen. ES heeft aan participant Obligaties toegekend.

Participant: Coöperatie Energiek Schiedam U.A.

.....

.....

Datum/Plaats **Datum/Plaats**.....



Bijlage 4: Jaarrekeningen 2021

Zie los bijgevoegd bestand.



Bijlage 5: voorlopige jaarrekening 2022

Zie los bijgevoegd bestand.



Bijlage 6: meerjarenbegroting 2023-2028

Zie los bijgevoegd bestand.